



# Integration der EED in ANTAS3000-HKA

Datenfluss vom Endgerät zum Mieter

- ✓ Firmengründung 1988
- ✓ Spezialisierung auf individuelle Branchenlösungen
- ✓ Entwicklung von HKA-Software seit 2003
- ✓ Ca. 30 Mitarbeiter und über 300 Installationen deutschlandweit

# ANTAS3000-VDS

LUTZ

Einzelverbrauch

LUTZ

Zurück Übersicht Verbrauch

Kaltwasser März 2021

| Raum       | Gerätenummer | Verbrauch |
|------------|--------------|-----------|
| Badezimmer | 13062695     | 3,302     |

Warmwasser März 2021

| Raum       | Gerätenummer | Verbrauch |
|------------|--------------|-----------|
| Badezimmer | 13005628     | 2,119     |

Heizung März 2021

| Raum       | Gerätenummer | Verbrauch |
|------------|--------------|-----------|
| Wohnzimmer | 95489121     | 209,714   |
| Küche      | 95489122     | 341,375   |
| Badezimmer | 95489123     | 0,000     |

Jahreseinzelverbrauch

LUTZ

Diagramm Zurück

Verbrauchsart: Warmwasser  
Gerätenummer: 13005628  
Raum: Badezimmer

| Monat/Jahr | 2021 | 2020  | 2019  |
|------------|------|-------|-------|
| Januar     | 5,23 | 2,13  | 0,00  |
| Februar    | 2,26 | 1,88  | 0,00  |
| März       | 2,12 | 2,91  | 0,41  |
| April      | 0,00 | 3,07  | 1,73  |
| Mai        | 0,00 | 2,83  | 2,44  |
| Juni       | 0,00 | 1,65  | 1,25  |
| Juli       | 0,00 | 0,68  | 2,21  |
| August     | 0,00 | 2,07  | 2,17  |
| September  | 0,00 | 1,46  | 1,57  |
| Oktober    | 0,00 | 3,43  | 1,38  |
| November   | 0,00 | 1,84  | 2,32  |
| Dezember   | 0,00 | 3,53  | 2,11  |
| Summe      | 9,61 | 27,48 | 17,59 |

VERBRAUCHSDATEN-SERVICE

LUTZ

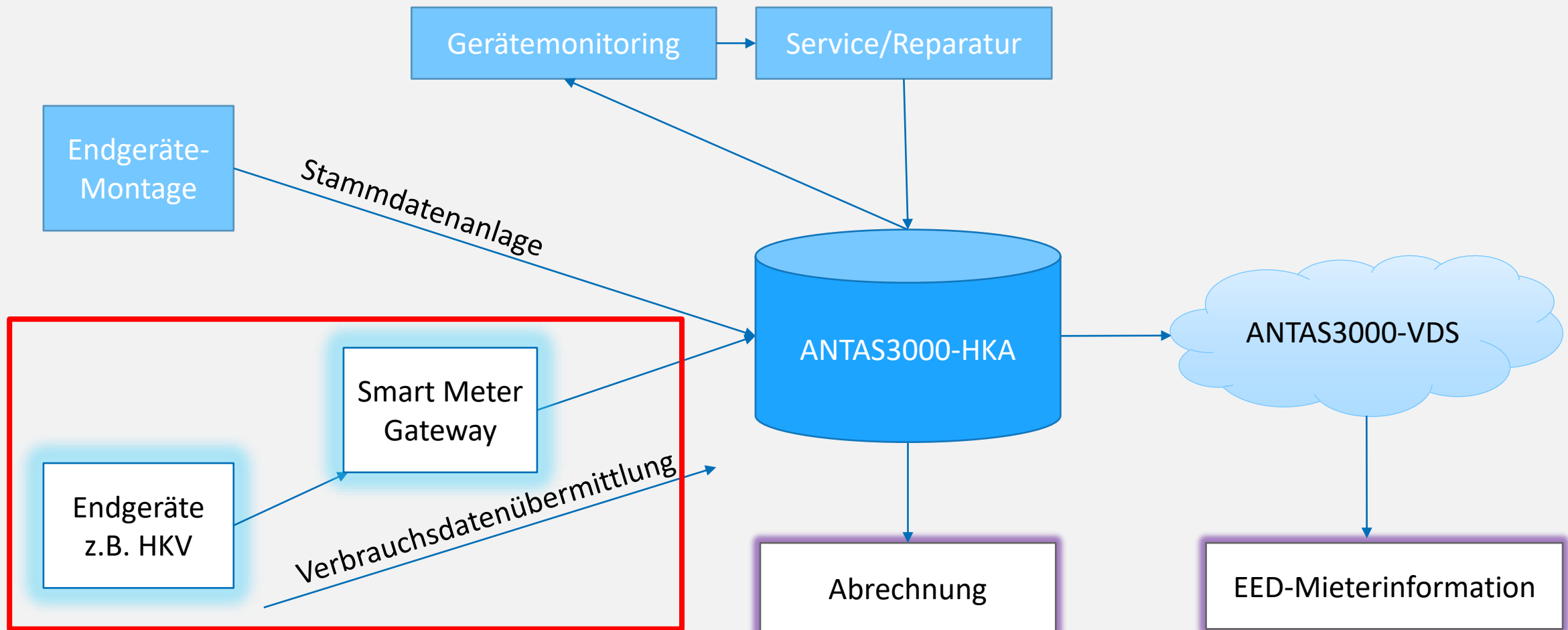
Zurück

Einzelverbrauch der letzten Jahre

7 m<sup>2</sup>

Jan Feb Mär Apr Mai Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dez

# Datenfluss - Verbrauchsdatenübermittlung

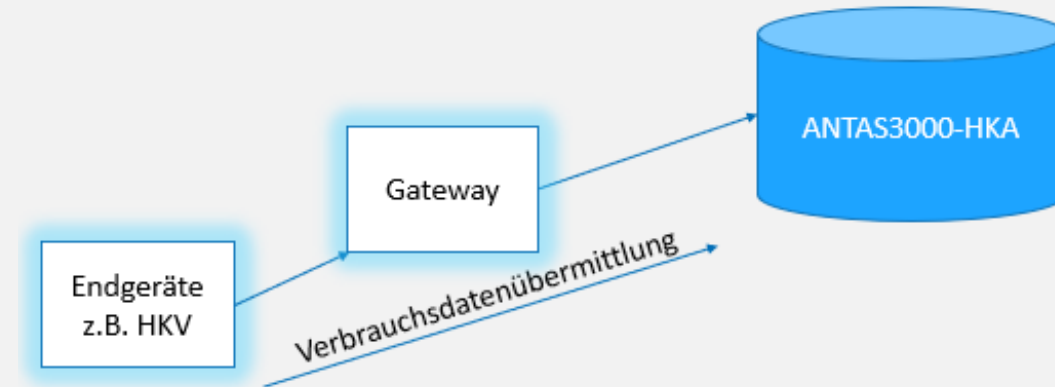


# Datenfluss - Verbrauchsdatenübermittlung

LUTZ

Die Schnittstellen werden nach den Herstellervorgaben entwickelt und permanent erweitert

- Qundis
- Sontex
- Meter
- ...



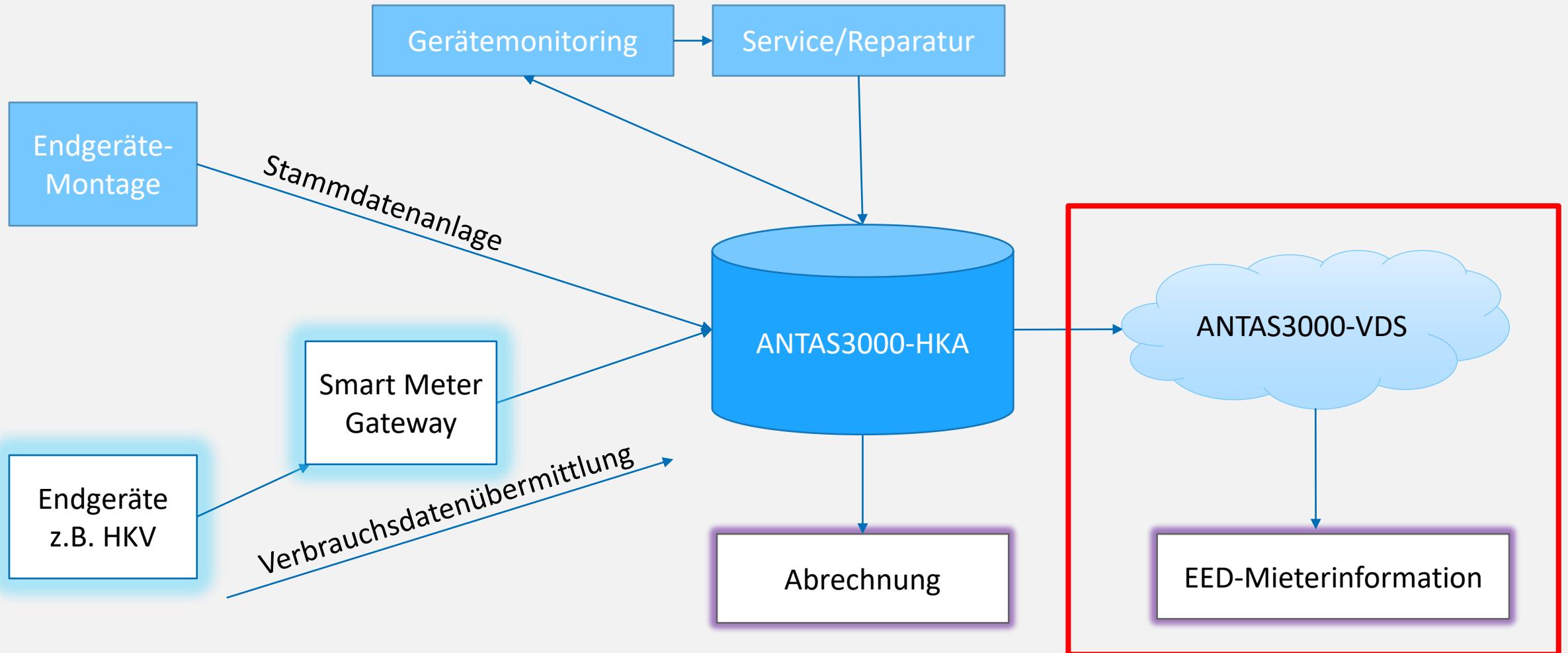
|             |           |                 |             |           |            |             |             |              |             |             |             |                    |
|-------------|-----------|-----------------|-------------|-----------|------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|
| 20180115_13 | 10952594  | 10952594 9.0.47 | 15.01.2018  | 1         | 13:54:22   | xxx         | xxx         | xxx          | xxx         | xxx         | 541 E       |                    |
| 4799        |           |                 |             |           |            |             |             |              |             |             |             |                    |
| Nr.         | NW-Knoten | Auslesedatum    | Auslesezeit | Geräte ID | Hersteller | Software Ve | Fehler Code | Fehler Datur | Fehler Zeit | Kumul. Ener | Dim. kumul. | Kumul. Volu Dim. k |
| 1           | 1         | 10.01.2018      | 23:18:00    | 75107589  | 12901      | 44          | 0 xxx       | xxx          | xxx         | 7 HCA       | xxx         | xxx                |
| 2           | 1         | 13.01.2018      | 12:44:00    | 9775789   | 12901      | 216         | 0 xxx       | xxx          | xxx         | xxx         | xxx         | 45,931 m3          |
| 3           | 3         | 14.01.2018      | 16:21:00    | 75110789  | 12901      | 44          | 0 xxx       | xxx          | xxx         | 0 HCA       | xxx         | xxx                |
| 4           | 1         | 14.01.2018      | 07:25:00    | 9776800   | 12901      | 216         | 0 xxx       | xxx          | xxx         | xxx         | xxx         | 175,802 m3         |
| 5           | 4         | 14.01.2018      | 18:05:00    | 75105000  | 12901      | 44          | 0 xxx       | xxx          | xxx         | 52 HCA      | xxx         | xxx                |
| 6           | 1         | 13.01.2018      | 21:28:00    | 75107600  | 12901      | 44          | 0 xxx       | xxx          | xxx         | 0 HCA       | xxx         | xxx                |
| 7           | 1         | 14.01.2018      | 09:15:00    | 75109210  | 12901      | 44          | 0 xxx       | xxx          | xxx         | 65 HCA      | xxx         | xxx                |
| 8           | 2         | 13.01.2018      | 09:52:00    | 75107610  | 12901      | 44          | 0 xxx       | xxx          | xxx         | 7 HCA       | xxx         | xxx                |
| 9           | 3         | 14.01.2018      | 16:53:00    | 75110820  | 12901      | 44          | 0 xxx       | xxx          | xxx         | 19 HCA      | xxx         | xxx                |
| 10          | 2         | 14.01.2018      | 03:52:00    | 75103920  | 12901      | 44          | 0 xxx       | xxx          | xxx         | 89 HCA      | xxx         | xxx                |
| 11          | 2         | 13.01.2018      | 14:14:00    | 9775830   | 12901      | 216         | 0 xxx       | xxx          | xxx         | xxx         | xxx         | 115,452 m3         |
| 12          | 2         | 12.01.2018      | 21:14:00    | 75110830  | 12901      | 44          | 0 xxx       | xxx          | xxx         | 0 HCA       | xxx         | xxx                |
| 13          | 1         | 13.01.2018      | 21:01:00    | 9776930   | 12901      | 216         | 0 xxx       | xxx          | xxx         | xxx         | xxx         | 62,719 m3          |
| 14          | 1         | 14.01.2018      | 02:07:00    | 75103930  | 12901      | 44          | 0 xxx       | xxx          | xxx         | 36 HCA      | xxx         | xxx                |
| 15          | 4         | 14.01.2018      | 14:42:00    | 75105030  | 12901      | 44          | 0 xxx       | xxx          | xxx         | 18 HCA      | xxx         | xxx                |
| 16          | 2         | 14.01.2018      | 03:58:00    | 75110230  | 12901      | 44          | 0 xxx       | xxx          | xxx         | 0 HCA       | xxx         | xxx                |
| 17          | 1         | 12.01.2018      | 13:46:00    | 9779430   | 12901      | 216         | 0 xxx       | xxx          | xxx         | xxx         | xxx         | 324,051 m3         |
| 18          | 2         | 14.01.2018      | 01:57:00    | 9791430   | 12901      | 216         | 0 xxx       | xxx          | xxx         | xxx         | xxx         | 323,174 m3         |

```
XmlData xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
<User Profile="Administrator" Name="administrator"
<SessionInfo ProductListName="Hauptstr 9-13" Data=
<ProductCollect ReadingDate="2019-03-03T12:13:57.2
<ProductId Id="15112621" Manufacturer="ITW" Vers
<ProductGroup>Hauptstr. 9 EG rechts</ProductGrou
<Comments>Küche</Comments>
<UsedDevice>RF</UsedDevice>
<CurrentDateAndTime>2019-03-03T13:22:44</Current
<CurrentIndex>1</CurrentIndex>
<YearlyBilling1 YearlyBillingIndex="0" YearlyBill
<IsProductInstalled>true</IsProductInstalled>
<IsCompactSensorEnabled>true</IsCompactSensorEna
<BatteryLifetime>151</BatteryLifetime>
<IsInstalling>false</IsInstalling>
<IsRFEncryptionEnabled>true</IsRFEncryptionEnable
<IsDisplayIndexCheckCode>true</IsDisplayIndexChe
<FixedDateBilling>December</FixedDateBilling>
<IsResetIndexAutoSet>true</IsResetIndexAutoSet>
<StartOfEnergyCountingDateEnabled>false</StartOf
<Alarms />
<CollectingState>WalkBy</CollectingState>
<Fdr>
<EndOfMonth>
<Data Value="1" MonthNumber="1" />
<Data Value="1" MonthNumber="2" />
<Data Value="0" MonthNumber="3" />
<Data Value="0" MonthNumber="4" />
<Data Value="0" MonthNumber="5" />
<Data Value="0" MonthNumber="6" />
<Data Value="0" MonthNumber="7" />
<Data Value="0" MonthNumber="8" />
<Data Value="No Value" MonthNumber="9" />
<Data Value="No Value" MonthNumber="10" />
<Data Value="No Value" MonthNumber="11" />
<Data Value="No Value" MonthNumber="12" />
<Data Value="No Value" MonthNumber="13" />
```

```
<?xml version="1.0" standalone="yes"?>
<siemeca>
  <siemeca-xml-version>1.1</siemeca-xml-versi
  <communicator>
    <name>Weser 32</name>
    <type>E</type>
    <version>9.0.47
  </version>
  <serialnr>10952594
</serialnr>
  </communicator>
  <network nr="1">
    <collectordev nr="1">
      <fabnr />
      <model>0802.0014.0024</model>
      <paramset>WTT16</paramset>
      <hourson>28303</hourson>
      <errorflags />
      <errordate>---.---.---</errordate>
      <date>14.01.18</date>
      <time>21:46:00</time>
      <subnet>0</subnet>
      <receiver>4</receiver>
      <powerstatus>73 %</powerstatus>
      <datapoint>
        <storagenr>0</storagenr>
        <value>73</value>
        <dimension>% BATT</dimension>
        <tariff>0</tariff>
```

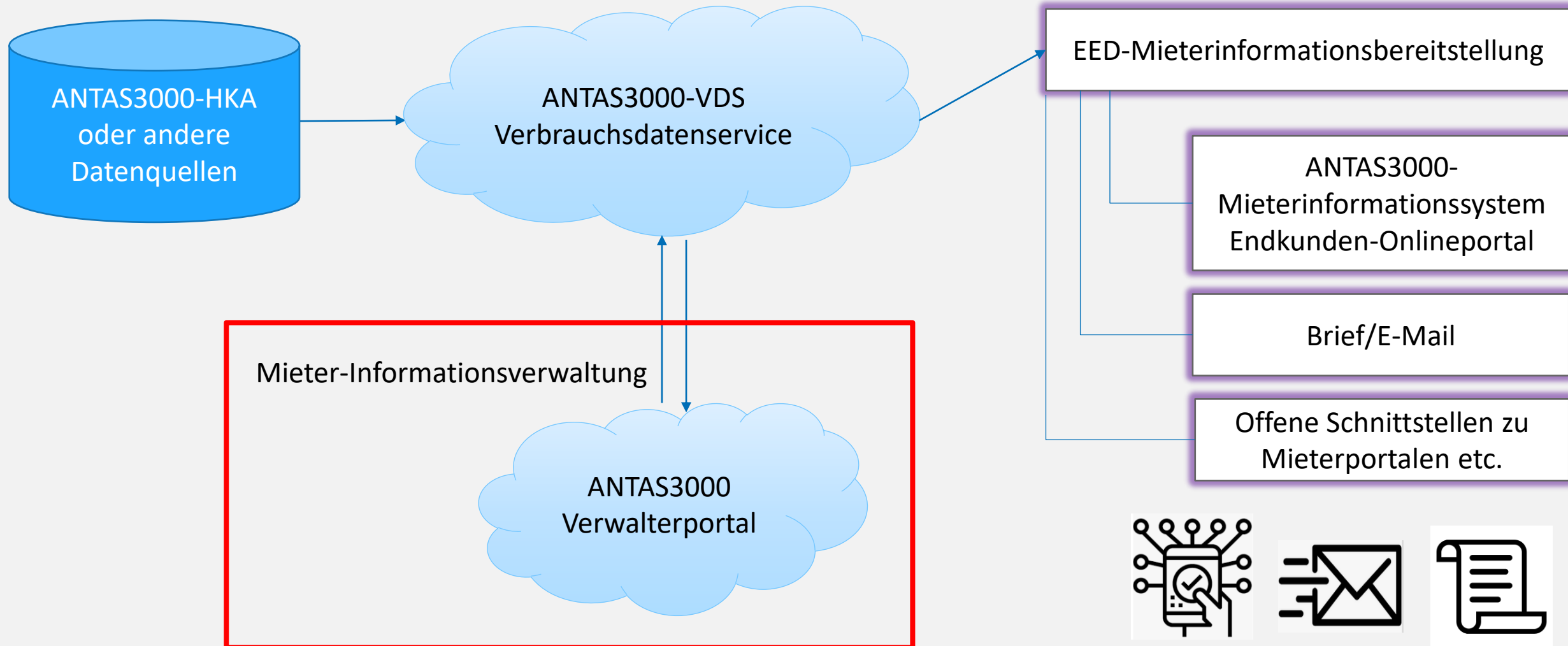


# ANTAS3000-VDS



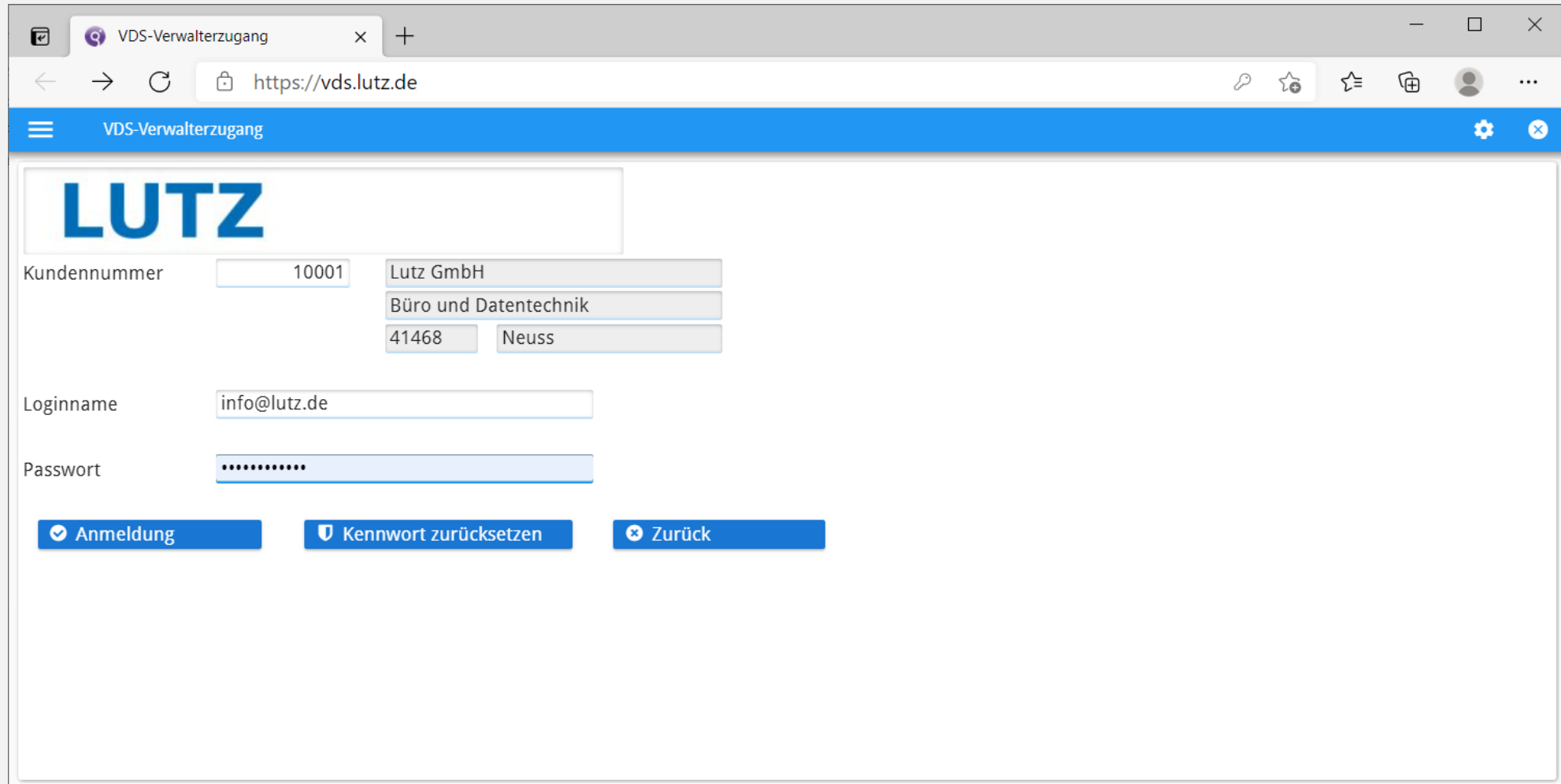
# ANTAS3000-Verwalterportal

LUTZ



# ANTAS3000-Verwalterportal

**LUTZ**



The screenshot shows a web browser window with the title "VDS-Verwalterzugang" and the address bar displaying "https://vds.lutz.de". The page features a blue header with the LUTZ logo and a navigation menu. The main content area contains a login form with the following fields and buttons:

- Kundennummer:** A text input field containing "10001".
- Company Information:** A series of text input fields containing "Lutz GmbH", "Büro und Datentechnik", "41468", and "Neuss".
- Loginname:** A text input field containing "info@lutz.de".
- Passwort:** A password input field with masked characters (dots).
- Buttons:** Three blue buttons at the bottom: "Anmeldung" (with a checkmark icon), "Kennwort zurücksetzen" (with a shield icon), and "Zurück" (with a back arrow icon).

# ANTAS3000-Verwalterportal

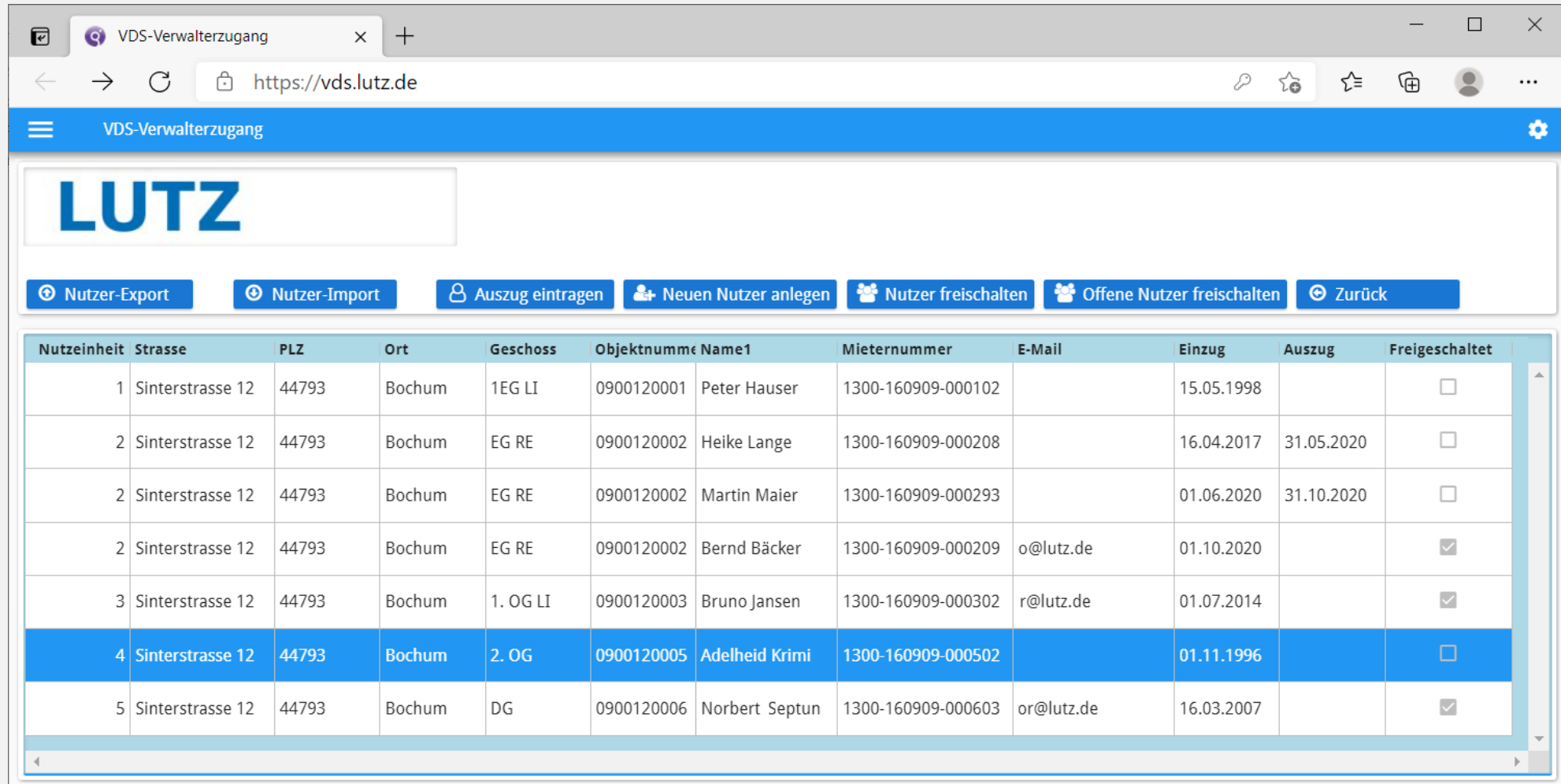
LUTZ

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying `https://vds.lutz.de`. The page title is "VDS-Verwalterzugang". The LUTZ logo is prominently displayed at the top left. Below the logo is a blue button labeled "Abmelden". The main content area features a table with the following data:

| Liegenschaftsnummer | Matchode  | Name1                   | Strasse1        | PLZ   | Ort    | Fremdnummer     |
|---------------------|-----------|-------------------------|-----------------|-------|--------|-----------------|
| 90012               | VDS-NEUSS | Muster-Liegenschaft VDS | In der Senke 45 | 44793 | Bochum | 1468-8435-NW001 |
| 90014               | VDS-NEUSS | Muster-Liegenschaft     | In der Kuhle    | 44793 | Bochum | 1468-8435-NW001 |
| 90015               | VDS-NEUSS | Muster-Liegenschaft     | Sinterstrasse 5 | 44793 | Bochum | 1468-8435-NW001 |

# ANTAS3000-Verwalterportal

LUTZ



VDS-Verwalterzugang

https://vds.lutz.de

VDS-Verwalterzugang

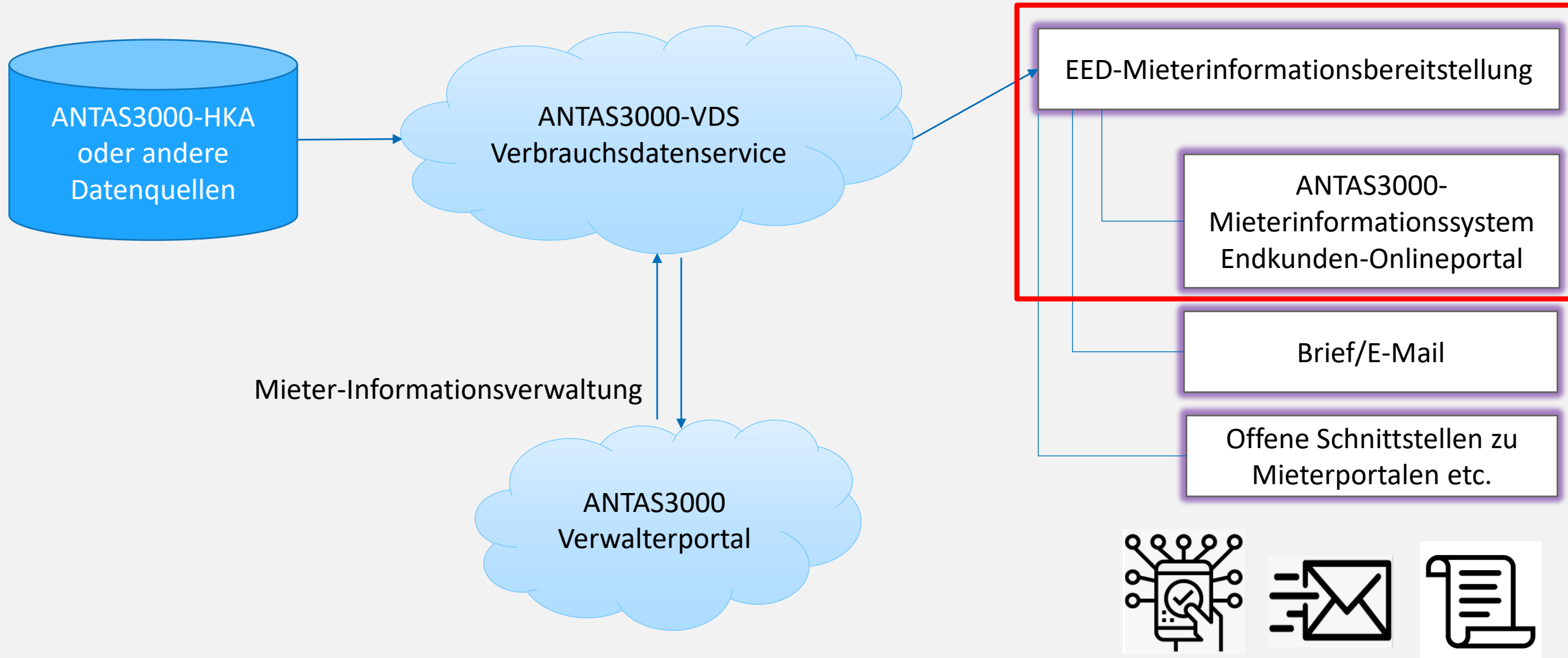
LUTZ

Nutzer-Export Nutzer-Import Auszug eintragen Neuen Nutzer anlegen Nutzer freischalten Offene Nutzer freischalten Zurück

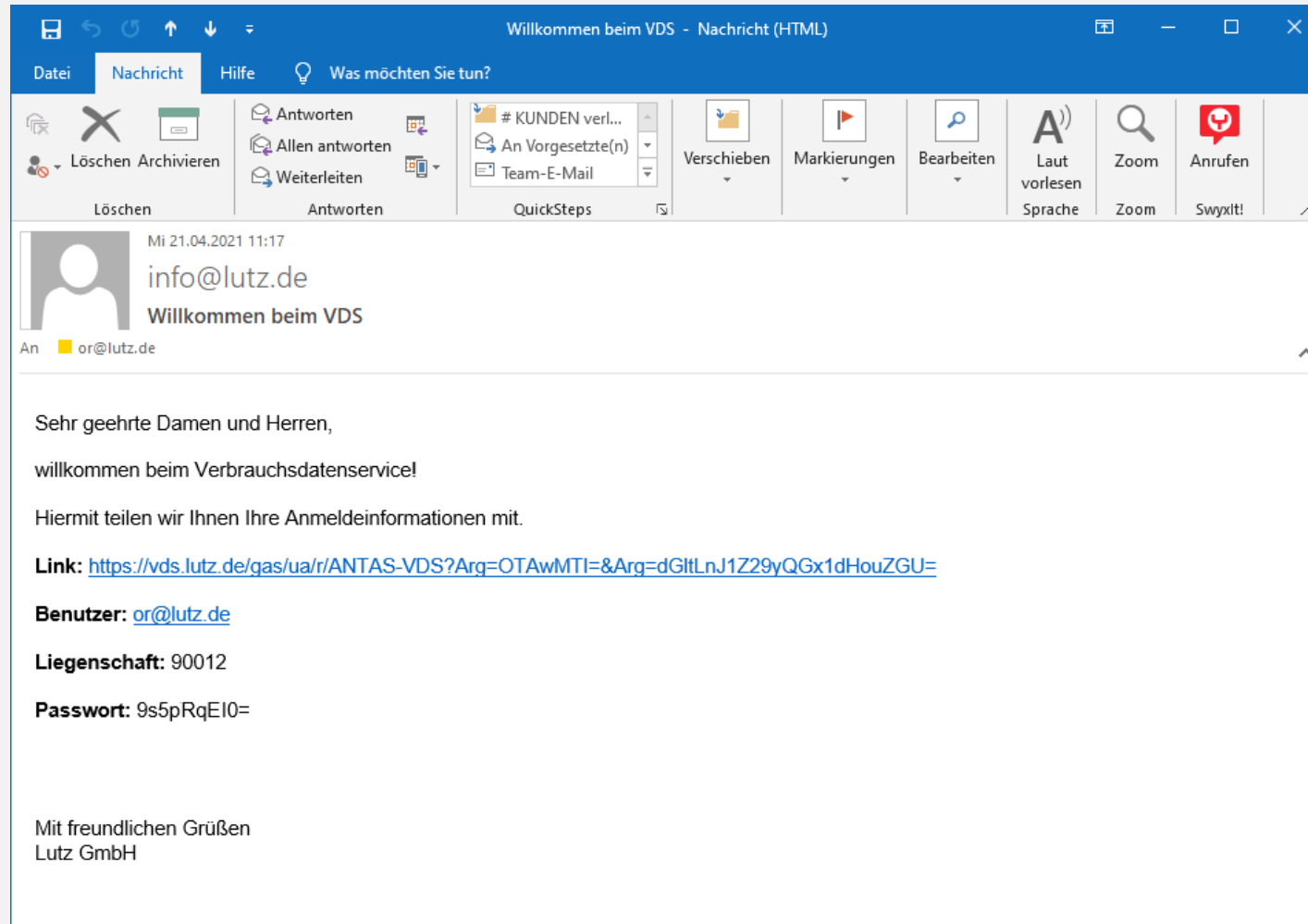
| Nutzeinheit | Strasse          | PLZ   | Ort    | Geschoss | Objektname | Name1          | Mieternummer       | E-Mail     | Einzug     | Auszug     | Freigeschaltet                      |
|-------------|------------------|-------|--------|----------|------------|----------------|--------------------|------------|------------|------------|-------------------------------------|
| 1           | Sinterstrasse 12 | 44793 | Bochum | 1EG LI   | 0900120001 | Peter Hauser   | 1300-160909-000102 |            | 15.05.1998 |            | <input type="checkbox"/>            |
| 2           | Sinterstrasse 12 | 44793 | Bochum | EG RE    | 0900120002 | Heike Lange    | 1300-160909-000208 |            | 16.04.2017 | 31.05.2020 | <input type="checkbox"/>            |
| 2           | Sinterstrasse 12 | 44793 | Bochum | EG RE    | 0900120002 | Martin Maier   | 1300-160909-000293 |            | 01.06.2020 | 31.10.2020 | <input type="checkbox"/>            |
| 2           | Sinterstrasse 12 | 44793 | Bochum | EG RE    | 0900120002 | Bernd Bäcker   | 1300-160909-000209 | o@lutz.de  | 01.10.2020 |            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3           | Sinterstrasse 12 | 44793 | Bochum | 1. OG LI | 0900120003 | Bruno Jansen   | 1300-160909-000302 | r@lutz.de  | 01.07.2014 |            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4           | Sinterstrasse 12 | 44793 | Bochum | 2. OG    | 0900120005 | Adelheid Krimi | 1300-160909-000502 |            | 01.11.1996 |            | <input type="checkbox"/>            |
| 5           | Sinterstrasse 12 | 44793 | Bochum | DG       | 0900120006 | Norbert Septun | 1300-160909-000603 | or@lutz.de | 16.03.2007 |            | <input checked="" type="checkbox"/> |

# ANTAS3000-Mieterinformationssystem

LUTZ



# ANTAS3000-Mieterinformationssystem



# ANTAS3000-Mieterinformationssystem

**LUTZ**

VERBRAUCHSDATENSERVICE

**LUTZ**

Benutzer:

Liegenschaft:

Passwort:

[Anmelden](#)

[Kennwort zurücksetzen](#)

[Impressum](#)

Übersicht

**LUTZ**

Benutzer: Norbert Septun  
Straße: Sinterstrasse 12  
Wohnung : DG

März 2021

|                                                                                       |                                      |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|    | <input type="text" value="3,302"/>   | m <sup>3</sup> |
|    | <input type="text" value="2,119"/>   | m <sup>3</sup> |
|  | <input type="text" value="751,849"/> | VE             |

[Einzelnachweis](#)

[Abmelden](#)

# ANTAS3000-Mieterinformationssystem

LUTZ

Einzelverbrauch

LUTZ

Zurück Übersicht Verbrauch

Kaltwasser März 2021

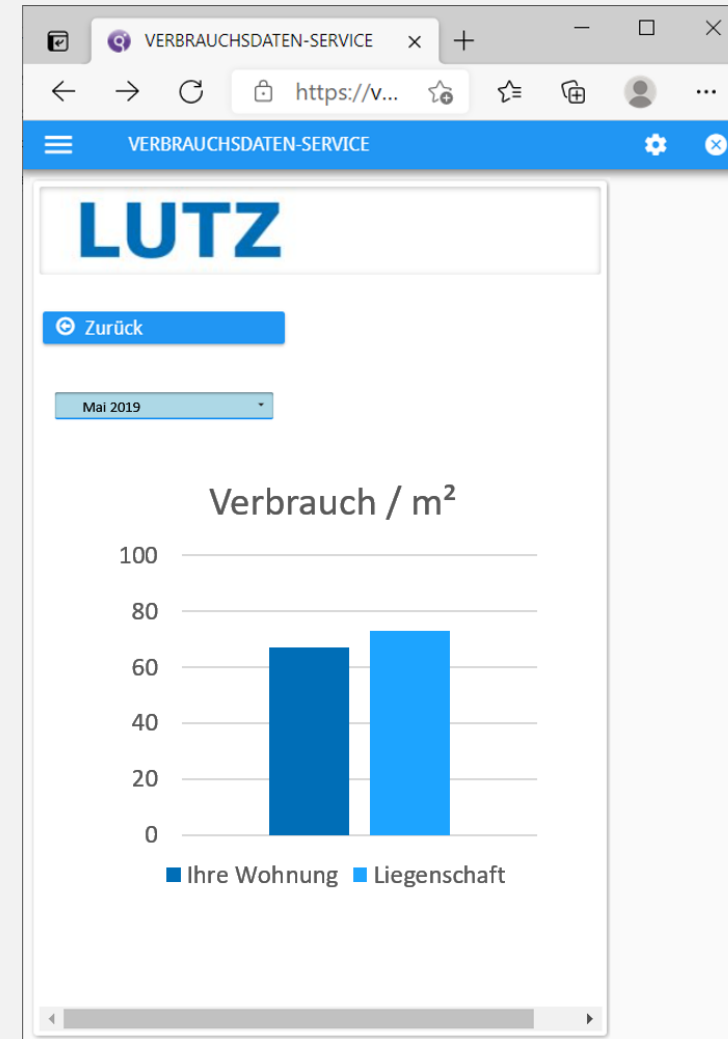
| Raum       | Gerätenummer | Verbrauch |
|------------|--------------|-----------|
| Badezimmer | 13062695     | 3,302     |

Warmwasser März 2021

| Raum       | Gerätenummer | Verbrauch |
|------------|--------------|-----------|
| Badezimmer | 13005628     | 2,119     |

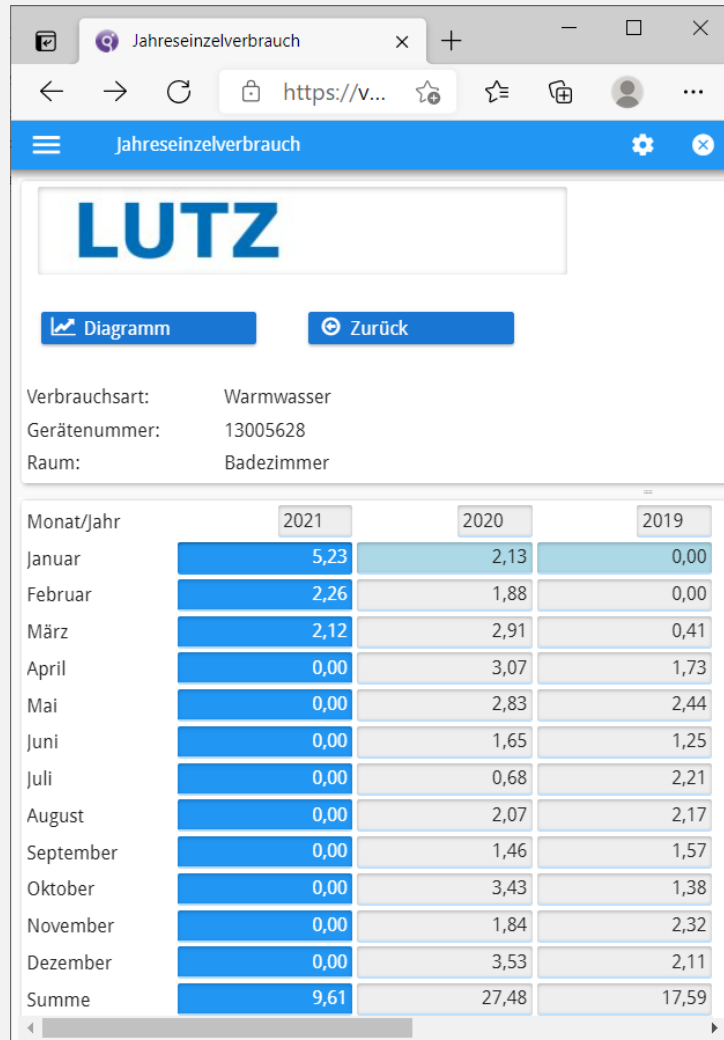
Heizung März 2021

| Raum       | Gerätenummer | Verbrauch |
|------------|--------------|-----------|
| Wohnzimmer | 95489121     | 209,714   |
| Küche      | 95489122     | 341,375   |
| Badezimmer | 95489123     | 0,000     |

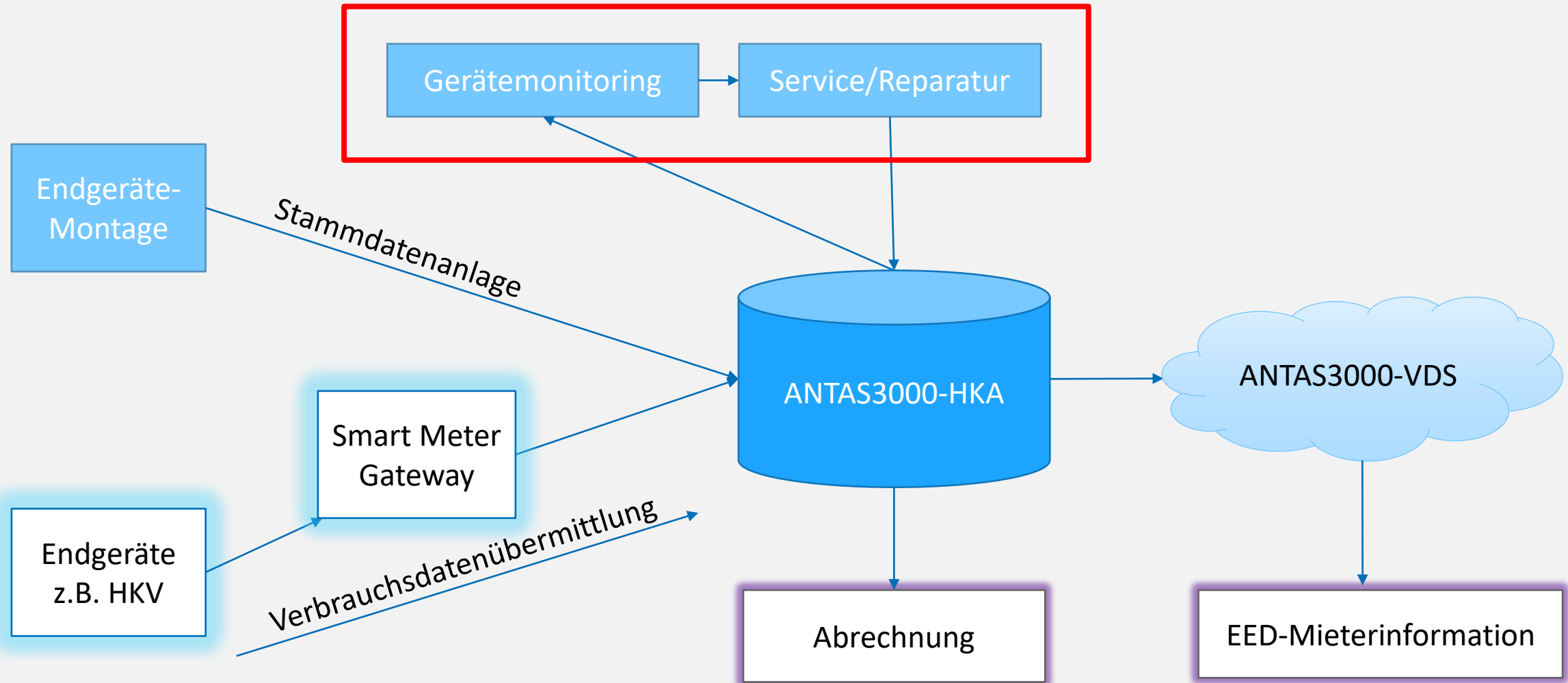


# ANTAS3000-Mieterinformationssystem

LUTZ

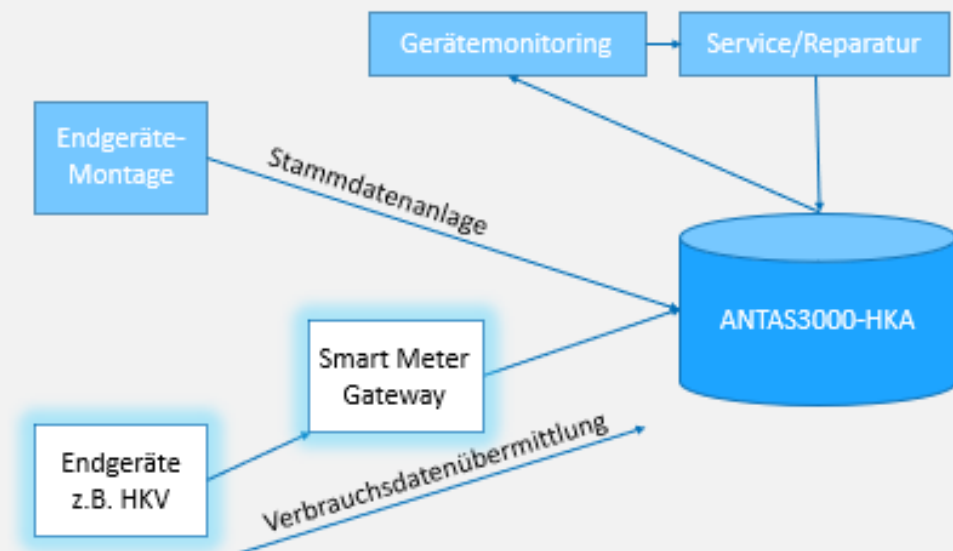


# Gerätemonitoring



## Verbrauchsdatenanalyse zur Überwachung der Geräte und Gateways

- Überprüfung der Sendefähigkeit nach Neugerätemontage
- Erkennung defekter Geräte, z.B.
  - Wasserverbrauch trotz leer stehender Wohnung
  - Hängende Zähler
  - Rückwärtsläufer



Vielen Dank

**LUTZ**

**LUTZ**

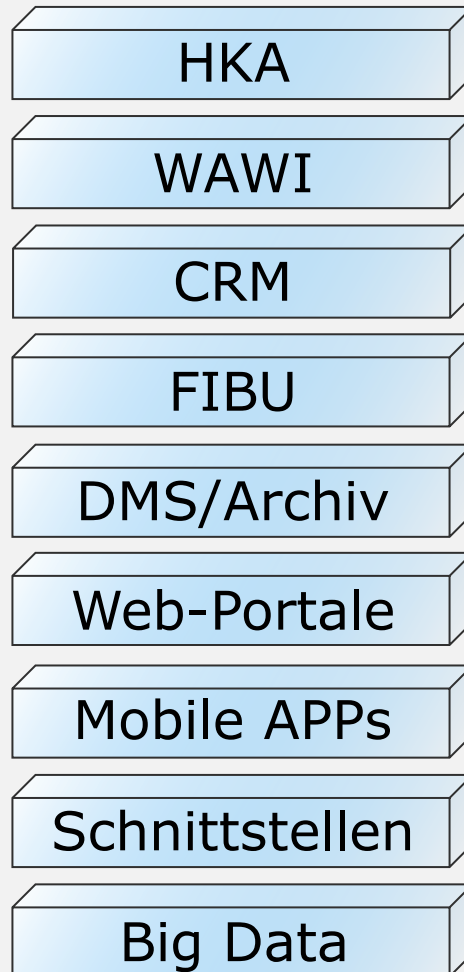
**Büro- und Datentechnik GmbH**

Im Taubental 25  
41468 Neuss

[www.lutz.de](http://www.lutz.de)  
Tel. 02131 3413-0

Stefan Serwe  
Tim Rugor

[serwe@lutz.de](mailto:serwe@lutz.de)  
[tim.rugor@lutz.de](mailto:tim.rugor@lutz.de)



## ANTAS3000-HKA

- ✓ Gesetzeskonform und EED-ready
- ✓ Ablesung (AMR-Systeme, OMS-Systeme)
- ✓ Abrechnung
- ✓ Schnittstellen ERP (Blue Eagle etc.)
- ✓ Vertragsverwaltung
- ✓ Warenwirtschaft
- ✓ Onlineportal für Verwalter
- ✓ Serviceportal / Mobile Apps
- ✓ Rauchwarnmelder
- ✓ Legionellenprüfung
- ✓ Energiecontrolling / Energiemonitoring
- ✓ Gerätemonitoring / Verbrauchsanalyse