

Q SAM

Q mobile

Ihre Lösung für das Management
und die Abrechnung von
Liegenschaften

Ihre heutigen Referenten



Sebastian Kellner

Software Produktmanager

 sebastian.kellner@qundis.com



Mirko Helbig

*Koordinator Regionalvertrieb D-A-CH
Gebietsverantwortlicher Vertrieb Nord / Ost*

 mirko.helbig@qundis.com

QUNDIS im Profil



in über **30** Ländern
aktiv



knapp **8** Millionen
Wohnungen ausgestattet



100 Millionen
Euro Umsatz / Jahr

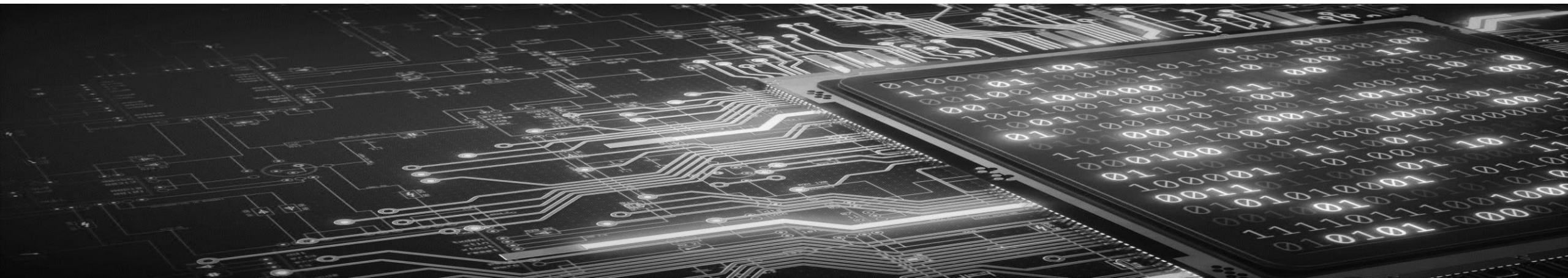


300 Mitarbeiter



Benutzerorientierte Software-Entwicklung

- › 4 spezialisierte Teams
- › Agile Prozesse: *SCRUM Software Entwicklungsprozess*
- › Qualitätskontrolle: *Atlassian-Toolchain & Ticket gestütztes IT-Support Konzept*
- › Multilingual: *Java, C++, C#, Kotlin, Angular*







Der
**Smart
Administration
Manager**
für Messdienst-Unternehmen

Die **Management Software** für MDUs zur:

Abrechnung von
Liegenschaften

Steuerung von
Unternehmens-
prozessen

Planung &
Steuerung von
Monteurs-Einsätzen
im Außendienst

Die Idee: End-to-End Prozess im Abrechnungsgeschäft



Ihre **Vorteile** im Überblick

**Komplette
Digitalisierung der
Unternehmens-
prozesse**

End-to-End
Prozess

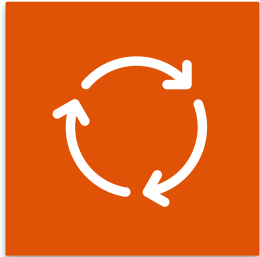
**Hoher
Automatisierungs-
grad**

Optimale
Integration aller
Endgeräte

Gerätemanagement
in einer Software

**Mobile Montage-
unterstützung –
„papierloses
Arbeiten“**

**Heizkörper-
bewertung
vor Ort**



Datenschnittstelle nach ARGE-Standard

- › Volldatenträgeraustausch 1.1 (Promilleabrechnung)
- › ARGE 2.1 und 3.04, weitere folgen



Abrechnung - einfaches Handling selbst komplexer Vorgänge

- › Automatisierte Liegenschaftsanlage durch eigenständige Migration
- › Automatische Rechnungsstellung



Web-Technologie

- › Bedienung per Web-Browser
- › Keine eigenen IT-Kapazitäten notwendig, trotzdem höchste Professionalität (Datensicherheit, Wartung & zentrale Updates)

Hoher Automatisierungsgrad



Funkgestützte Verbrauchsdaten-Auslesung

- › Automatische Übertragung und Einspielung von Verbrauchsdaten über das QUNDiS AMR-System
- › RWM Dokumentation, Protokoll, Funküberwachung
- › Transparentes Reporting im Falle von fehlenden Verbrauchsdaten



Auftragsmanagement und Tourenplanung

- › Erstellung von Aufträgen zur Steuerung von externen Dienstleistern und eigenen Monteuren
- › Organisation von zeitlich optimierten Touren-Aufträgen



Reporting

- › Vielfältige Übersichten und Auswertungen
- › Diverse Reports über Dashboard

Heizkörperbewertung im Feld



MDA - „Mobile Daten-Aufnahme mit Q mobile“

- › Zeit- und Kostenersparnis durch Wegfall manueller Erfassung
- › Direkte Zuordnung von Geräten oder Nutzeinheiten (z. B. Wohnungen) durch Bild-Aufnahmen über Tablet



Erstausstattung oder Umrüstung von Liegenschaften

- › Liegenschaftsdaten im Vorfeld einlesbar über die ARGE-Sätze L/M
- › Papierloses Arbeiten vor Ort → digitale Montagekarten



Heizkörpererkennung

- › HK-Erkennung/Bewertung bereits bei der Montage
- › Interne oder externe Heizkörperbewertung über Direktanbindung an WeBes Online-Datenbank möglich oder Thermosoft2000 (externer DAT) möglich



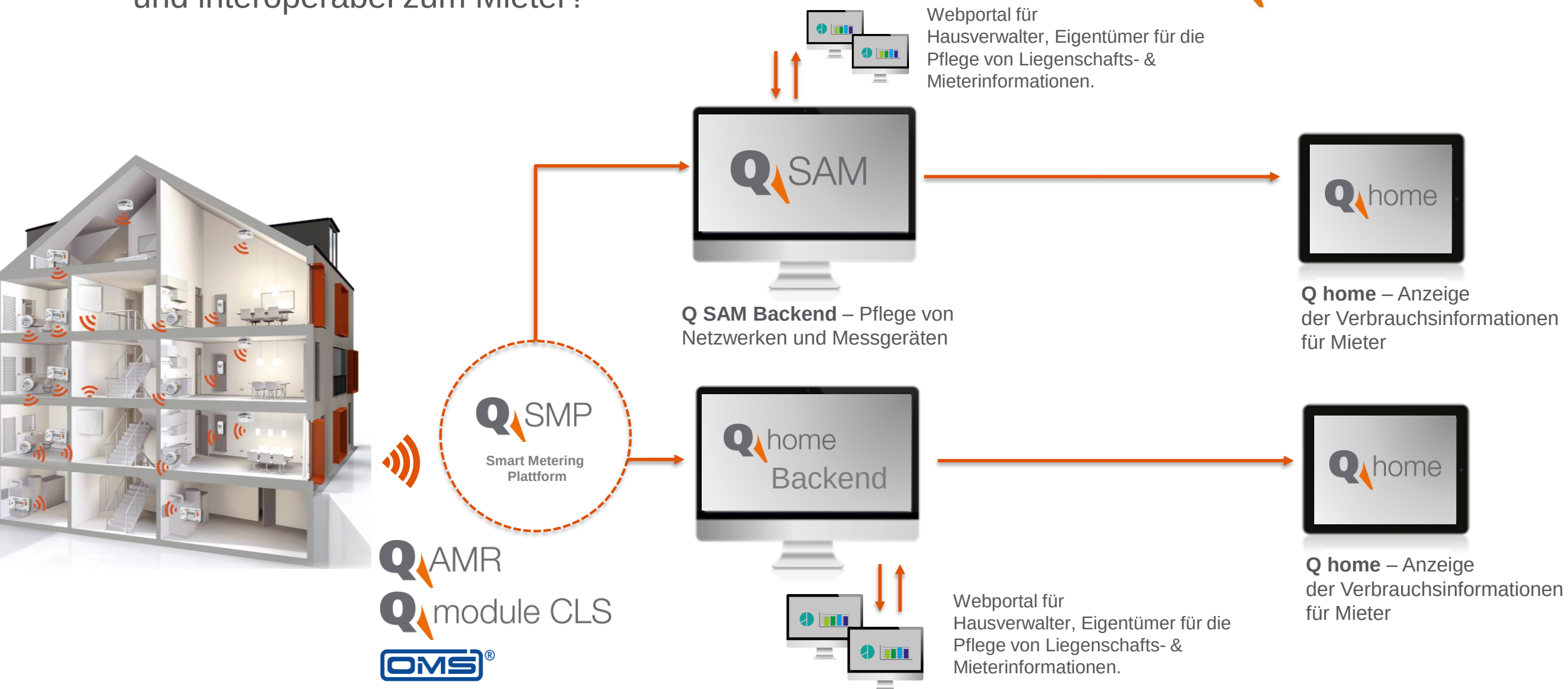
Montage-Dienstleister Beauftragung

- › Auftragsplanung für unterschiedliche Dienstleister möglich (Kreditorenverwaltung)
- › Unterschiedliche Auftragsarten-Verwaltung durch Routen-Implementierung

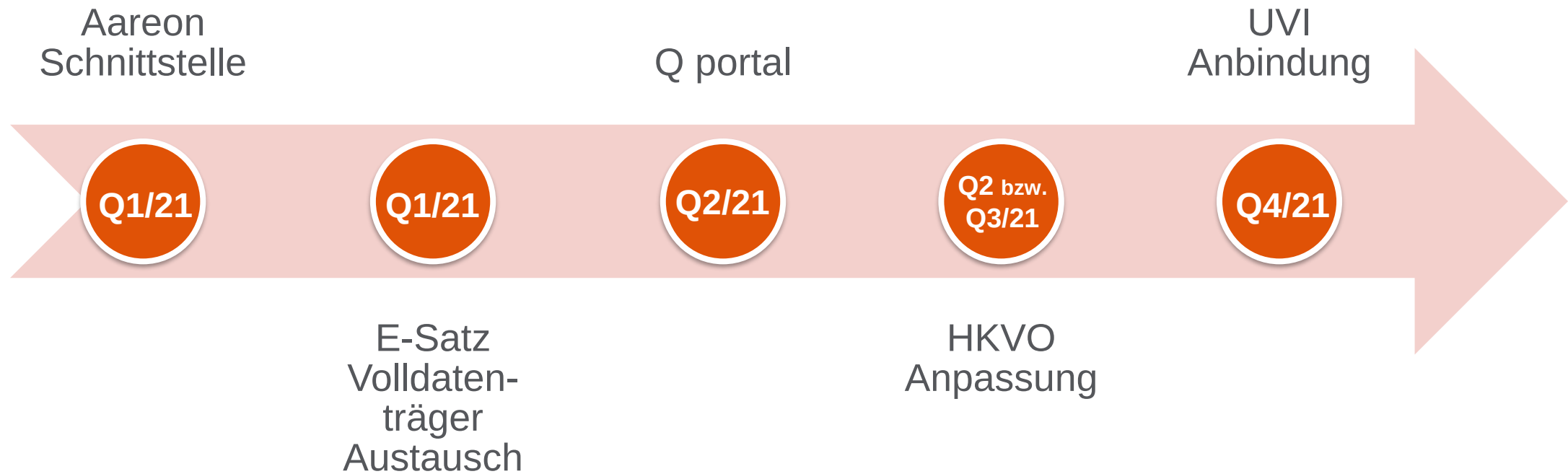
Wesentliche Anforderungen der HKVO

- Interoperabilität der Systeme
- Unterjährige Verbrauchsinformation
- BSI Schutzprofile

DATENFLUSS: Wie kommt der Verbrauchswert sicher und interoperabel zum Mieter?



Die nächsten Ausbaustufen



Live: AMR Installationsüberwachung mit Q mobile



Was fehlt?



Welche Fragen gibt es?



QUNDIS GmbH

Sonnentor 2

99098 Erfurt/Deutschland



+49 361 26 280-0



+49 361 26 280-175



info@qundis.com

Ein Unternehmen der
noventic group